

**Финансовое обоснование приходно-расходной сметы  
СНТ «Павловское-2» на 2023 год**

№ п/п	Статья расходов членских взносов	Сумма расходов (руб.)	Обоснование
<b>1.</b>	<b>Содержание имущества общего пользования, в том числе:</b>		
1.1	замена ламп уличного освещения	450 000,00	Замена ламп уличного освещения на светодиодные, цена на фонарь 6000 руб/шт. Планируется провести замену ламп на главной линии и проблемным местам садоводства, проанализировать качество освещения и экономию на расходы за уличное освещение на последующие периоды.
1.2.	аварийные работы, закупка ЗИП и материалов для замены и ремонта элементов системы электроснабжения СНТ, обслуживание счётчиков "Матрица" и "Стриж".	910 000,00	Закупка дополнительных автоматов и счетчиков для уличного освещения, обслуживание сетей уличного освещения, на период перехода садоводов на прямые договора в ПЭС, обслуживание приборов учета «Матрица» и «Стриж». Расчеты произведены по фактическим затратам на 2022 год, с учетом роста цен до 10% в 2023 г.
1.3.	ямочный ремонт дорог, аренда техники, материалы, дорожные работники	2 100 000,00	Ямочный ремонт дорог в послезимний период, подсыпка образовавшихся ям, работа техники, использование дорожного катка, подготовка к зимнему периоду. Планируется провести ремонтные работы два раза. Проведение работ по выравниванию площадки перед остановкой общественного транспорта.
1.4.	содержание дренажных канав, укладка труб, чистка вырубка кустов и деревьев в канавах.	1 150 000,00	Продолжить работы по замене труб под дорогами, необходимо очистить дренажную канаву 14-й линии и сток в районе стыка 14-й линии и СНТ «Павловское-1», зарыт газовщиками. Вырубка деревьев и кустов по линиям, очистка и при необходимости углубление канав. Расчеты произведены по фактическим затратам на 2022 год, с учетом роста цен в 2023 г. на материалы.
	<b>Итого по статье:</b>	<b>4 610 000,00</b>	
<b>2.</b>	<b>Оплата услуг ресурсоснабжающих организация в том числе:</b>		
2.1.	уличное освещение, потребление в служебных помещениях	650 000,00	Расчетная цифра, по итогам 2022 г.
2.2	потери на передачу и преобразование электроэнергии	2 250 000,00	Затраты на основании проведенных расчетов и расходов 2022 года.

	<b>Итого по статье:</b>	<b>2 900 000,00</b>	
<b>3.</b>	<b>Расчёты с компаниями, обеспечивающими вывоз мусора, в том числе:</b>		
3.1.	услуги за вывоз мусора, хранение и переработку мусора	2 000 000,00	Данные затраты, в случае заключения прямых договоров садоводов с АО «Невский экологический оператор» будут исключены из ЧВ. Расчет сделан по количеству садоводов, не получивших КВТ от АО «НЭО»
	<b>Итого по статье:</b>	<b>2 000 000,00</b>	
<b>4.</b>	<b>Обеспечение норм пожарной безопасности и противопожарных мероприятий, в том числе:</b>		
4.1.	покос травы и вырубка деревьев на участках с пожарными водоёмами, подъездные места забора воды для пожарной службы.	200 000,00	Требуется периодическая вырубка кустов, покос травы вокруг водоемов. Содержание подъезда к ним в пригодном для пожарной службы состоянии.
	<b>Итого по статье:</b>	<b>200 000,00</b>	
<b>5.</b>	<b>Обеспечение деятельности СНТ, в том числе:</b>		
5.1.	услуги банка, мобильная связь, интернет (1 500,00 рублей в месяц), сайт, почта, охрана (обслуживание пропускной системы, замена дежурного на время его отсутствия).	400 000,00	Фактические затраты по расходам 2022 г, с учетом роста цен до 5%
5.2.	хозяйственные расходы, хозяйственный инвентарь, канцтовары, баннеры	250 000,00	Лопаты, грабли, бумага, картриджи для принтеров, информационные материалы
5.3.	поддержка ПО, замена и ремонт ПК и его периферийного оборудования,	100 000,00	Фактические затраты по 2022 г, с учетом роста цен до 5%
5.4.	бензин (компенсация сотрудникам), бензоинструмент СНТ	200 000,00	Сумма запланирована по факту расхода за период 2022 года.
5.5	электронная отчетность перед гос. организациями, обслуживание 1С	100 000,00	Сумма запланирована по факту расхода за период 2022 года.
5.5.	расходы на юриста:		
5.5.1	<i>абонентская плата за юридическое сопровождение</i>	110 000,00	Договор 2022 года из расчета 8500 руб/мес. Пролонгация на 2023 год.
5.5.2	<i>оформление и ведение дел по судебным искам</i>	500 000,00	Стоимость ведения дела в суде по затратам 2022 года : 13500 руб + расходы на гос. Пошлину. Сумма затрат заложена из расчета примерно на 25 судебных исков.
5.6.	расходы на проведение общих собраний членов СНТ	130 000,00	Заложена сумма из расчета затраченных средств по факту 2022 года (аренда зала, печатные материалы).
	<b>Итого по статье:</b>	<b>1 790 000,00</b>	
<b>6.</b>	<b>Фонд оплаты труда (см. Приложение 1):</b>	<b>4 726 260,00</b>	
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>16 226 260,00</b>	