

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки очередного общего собрания членов СНТ «Павловское – 2» и собственников земельных участков проводится по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, тер. СНТ «Павловское-2», помещение правления.

форма голосования - очно-заочная

Общее собрание проводится по инициативе Правления

заочная часть с 10 января 2024 года по 09 марта 2024 года в помещении Правления.

Очная часть собрания состоится 10 марта 2024 года в 12:00 часов по адресу:

г. Санкт-Петербург г. Павловск ул. Конюшенная д. 7. Начало регистрации участников очной части собрания - с 11:00 часов 10 марта 2024 г.

Сведения о собственнике земельного участка № уч. _____

ФИО _____

Площадь земельного участка _____ м²; ^{Полностью} доля в праве собственности _____

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

РЕШЕНИЯ по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрать председателем общего собрания Расторгуева Олега Александровича

ЗА –

ПРОТИВ –

1.2. Избрать секретарем общего собрания Зелинскую Ирину Анатольевну

ЗА –

ПРОТИВ –

2. Утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение и утверждение повестки дня общего собрания садоводов.
3. Рассмотрение и утверждение отчета о работе Председателя и Правления СНТ «Павловское – 2» о проделанной работе и об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Павловское – 2» на 31.10. 2023 год.
4. Рассмотрение и утверждение отчета Ревизионной комиссии по проверке бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Павловское – 2» за 2022 год и первое полугодие 2023 года.
5. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) и приходно-расходной сметы на 2024 год.
6. Рассмотрение и утверждение размера и сроков внесения членских взносов в соответствии с приходно-расходной сметой и размера платы собственников (правообладателей) участков, не являющихся членами товарищества, на 2024 год.
7. Рассмотрение и утверждение изменений в Устав СНТ «Павловское-2» в соответствии с изменениями в законодательстве РФ.
8. Рассмотрение и утверждение сроков полномочий органов управления товарищества (для членов правления, членов ревизионной комиссии, председателя).
9. Выборы членов Правления.
10. Выборы ревизионной комиссии.
11. Выборы председателя СНТ «Павловское-2».
12. Рассмотрение вопроса о передаче имущества общего пользования в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.
13. Рассмотрение вопроса о выборе уполномоченного лица на подачу соответствующего решения (по вопросу 12) в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
14. Рассмотрение и утверждение вопроса об исключении из членов СНТ садоводов, имеющих задолженность по оплате членских взносов и электроэнергии.
15. Рассмотрение и утверждение плана работ по капитальному строительству, капитальному ремонту и модернизации общего имущества на землях общего пользования СНТ в период 2024-2025 годов с использованием средств городского бюджета (субсидий) в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497

В том числе:

- 15.1 Строительство КДЦ (культурно-досугового центра) за счет средств бюджета администрации Санкт-

Петербурга в размере 100 %.

15.2 Модернизация системы наружного освещения на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга)

15.3 Проектирование и строительство многофункциональной спортивной площадки на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга)

15.4. Выполнение работ по капитальному ремонту дорог и проездов на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга).

16. Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников земельных участков на территории СНТ «Павловское-2» по взаимодействию с государственными органами Санкт-Петербурга, по вопросам предоставления субсидий, (п. 15), в том числе на подписание соответствующих актов и прочих документов связанных с выполнением решения общего собрания.

ЗА –

ПРОТИВ –

3. Утвердить отчет о работе Председателя и Правления СНТ «Павловское – 2» о проделанной работе и об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Павловское – 2» на 31.10. 2023 год. (Приложение-3)

ЗА –

ПРОТИВ –

4. Утвердить отчет Ревизионной комиссии по проверке бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Павловское – 2» за 2022 год и первое полугодие 2023 года. (Акт ревизионной комиссии в исполнении ООО «Профбаланс» – Приложение -4).

ЗА –

ПРОТИВ –

5. Утвердить финансово-экономическое обоснование (далее – ФЭО) и приходно-расходную смету (далее – Смета) на 2024 год (Приложение - 5).

ЗА –

ПРОТИВ –

6. Утвердить размер и сроки внесения членских и целевых взносов в соответствии с ФЭО и Сметой и размер платы собственников (правообладателей) участков, не являющихся членами товарищества, на 2024 год (Приложение - 6).

Членские взносы при условии оплаты в полном объеме (с 1 м2):	С 1 м2/ руб.	С участка 800 м2 (в качестве примера)
С 01.01.2024 по 31.05.2024 (скидка 4 рубля)	18,46	14768,00
с 01.06.2024 по 31.08.2024 (скидка 2 рубля)	20,46	16368,00
с 01.09.2024 по 31.12.2024 (без скидки)	22,46	17968,00
ДЛЯ УЧАСТКОВ с высоковольтными ЛЭП (понижающий коэффициент 0,7)		
по 31.05.2024 (весенний период)	12,92	10336,00
с 01.06.2024 по 31.08.2024 (летний период)	14,32	11456,00
с 01.09.2024 по 31.12.2024 (осенний период)	15,72	12576,00
Целевой взнос (см. п.15 бюллетеня)	4,76	3 805,54

ЗА –

ПРОТИВ –

7. Утвердить изменения в Устав СНТ «Павловское-2» в соответствии с изменениями в законодательстве РФ. (Приложение – 7)

ЗА –

ПРОТИВ –

8. Утвердить срок полномочий органов управления товарищества (для членов правления, членов ревизионной комиссии, председателя)

3 года

4 года

5 лет

9. Избрать в состав правления СНТ «Павловское-2» (Приложение – 9)

9.1. Волокитина Константина Александровича (участок № 1022).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.2. Галкину Людмилу Дмитриевну (участок № 1031).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.3. Елишеву Людмилу Витальевну (участок № 818).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.4. Зелинскую Ирину Анатольевну (участок № 636).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.5. Зорину Татьяну Александровну (участок № 815).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.6. Качурину Екатерину Анатольевну (участок № 1112).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.7. Лебедеву Татьяну Викторовну (участок № 791).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.8. Леонову Викторю Владимировну (участок № 783).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.9. Норова Хусейна Курбановича (участок № 539).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.10. Позырайло Сергея Викторовича (участок № 429).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.11. Расторгуева Олега Александровича (участок № 1127).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.12. Рогожину Людмилу Андреевну (участок № 57).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.13. Соколова Виталия Васильевича (участок № 117).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.14. Сусорова Валерия Петровича (участок № 115).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.15. Шандрикова Александра Германовича (участок № 263).

ЗА –

ПРОТИВ –

9.16. Юркину Елену Алексеевну (участок № 313).

ЗА –

ПРОТИВ –

10. Избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Павловское-2»:

10.1. Довиденко Алексея Геннадьевича (уч. 862)

ЗА –

ПРОТИВ –

10.2. Фиксель Евгения Яковлевича уч. 211;

ЗА –

ПРОТИВ –

10.3. Харитонова Евгения Николаевича уч. 1027.

ЗА –

ПРОТИВ –

11. Избрать председателем СНТ «Павловское-2» (Приложение – 9):

11.1 Вострецова Сергея Алексеевича (участок № 171)

ЗА –

ПРОТИВ –

11.2. Гаазе Ольгу Викторовну (участок № 595)

ЗА –

ПРОТИВ –

11.3. Позырайло Сергея Викторовича (участок № 429)

ЗА –

ПРОТИВ –

11.4. Спичака Алексея Ивановича (участок № 559)

ЗА –

ПРОТИВ –

12. Передать имущество общего пользования СНТ, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащем товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества (Приложение – 12).

ЗА –

ПРОТИВ –

13. При принятии положительного решения по вопросу 12, избрать уполномоченным лицом от имени всех собственников общего имущества Товарищества на подачу соответствующего решения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав **председателя СНТ**.

ЗА –

ПРОТИВ –

14. Исключить из членов СНТ садоводов, имеющих задолженность по оплате членских взносов и электроэнергии в соответствии со списком: (Приложение - 14)

ЗА –

ПРОТИВ –

15. Утвердить план работ по капитальному строительству, капитальному ремонту и модернизации общего имущества на землях общего пользования СНТ в период 2024-2025 годов с использованием средств городского бюджета (субсидий) в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497, в том числе:

- строительство КДЦ (культурно-досугового центра) за счет средств бюджета администрации Санкт-Петербурга в размере 100 %.

- модернизацию системы наружного освещения на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга).

- проектирование и строительство многофункциональной спортивной площадки на

территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга).

- выполнение работ по капитальному ремонту дорог и проездов на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга).

ЗА –

ПРОТИВ –

16. Избрать уполномоченным лицом от имени всех собственников земельных участков на территории СНТ «Павловское-2» по взаимодействию с государственными органами Санкт-Петербурга, по вопросам предоставления субсидий, (п. 15), в том числе на подписание соответствующих актов и прочих документов связанных, с выполнением решения общего собрания **председателя СНТ**.

ЗА –

ПРОТИВ –

Дата: « ____ » _____ 2024_ г. Подпись голосующего: _____ / _____ /

* - с материалами, обозначенными в бюллетене как приложения, можно ознакомиться в Правлении СНТ или на сайте СНТ: <https://pavlovskoe-2.ru>

Бюллетени можно присылать на эл. почту: ck@pavlovskoe2.ru, обращаем внимание, что в соответствии с требованием законодательства необходимо предоставить оригинал бюллетеня в счетную комиссию до окончания собрания.

М.П. Подписи членов счетной комиссии:

_____/_____
_____/_____
_____/_____
_____/_____

Отметки счетной комиссии (заполняется членами счетной комиссии)

Дата приема бюллетеня ____ . ____ . ____ 2024 г. время приема бюллетеня ____ ч. ____ мин.
