

ОТЧЕТ
о работе Председателя и Правления СНТ «Павловское – 2» о проделанной работе
и об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Павловское – 2» на 31.10. 2023 год.

№ п/п	Статья расходов членских взносов	Сумма расходов(руб.) Смета 2023 (ПЛАН)	Сумма расходов (руб.) Смета 2023 (ФАКТ)	Перераспределение затрат, остаток
1.	Содержание имущества общего пользования, в том числе:			
1.1	замена ламп уличного освещения	450 000,00	363 848,39	86 151,61
1.2.	аварийные работы, закупка ЗИП и материалов для замены и ремонта элементов системы электроснабжения СНТ, обслуживание счётчиков "Матрица" и "Стриж".	910 000,00	374 273,00	535 727,00
1.3.	текущий ремонт дорог, аренда спецтехники, материалы, оплата труда дорожных рабочих	2 100 000,00	3 511 730,00	-1 411 730,00
1.4.	Чистка дренажных канав механизированным способом, замена и укладка труб в местах нарушенного водостока, вырубка кустов и деревьев в канавах.	1 150 000,00	1 617 903,40	- 467 903,40
	Итого по статье:	4 610 000,00	5 867 754,79	- 1 257 754,79
2.	Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций, в том числе:			
2.1.	За уличное освещение и энергопотребление в служебных помещениях	650 000,00	00,00	650 000,00
2.2.	потери ЭЭ на передачу и преобразование электроэнергии	2 250 000,00	427 074,00	1 822 926,00
	Итого по статье:	2 250 000,00	0,00	2 250 000,00
3.	Обеспечение норм пожарной безопасности и противопожарных мероприятий, в том числе:			
3.1.	покос травы, вырубка деревьев на участках с пожарными водоёмами, приобретение огнетушителей, приобретение емкости для воды, содержание пожарного щита	200 000,00	178 800,00	21 200,00
	Итого по статье:	200 000,00	178 800,00	21 200,00
4.	Административно-хозяйственные расходы СНТ, в том числе:			
4.1.	услуги банка, мобильная связь, интернет, содержание сайта, почтовые расходы, обслуживание пропускной системы и т.д.	400 000,00	114 003,37	285 996,63
4.2.	Затраты на хозяйственные расходы, инвентарь, канцтовары, баннеры	250 000,00	162 232,88	87 767,12
4.3.	поддержка ПО, замена и ремонт ПК и его периферийного оборудования	100 000,00	50 045,34	49 954,66
4.4.	бензин (компенсация сотрудникам), бензоинструмент СНТ	200 000,00	-	200 000,00
4.5.	электронная отчётность перед гос. организациями, обслуживание 1С	100 000,00	106 038,00	- 6 038,00

4.6.	Оплата юридических услуг, оформление и ведение дел по судебным искам, консультации юристов	110 000,00 500 000,00	67 840,00 247 800,00	42 160,00 252 200,00
4.7.	расходы на проведение общих собраний членов СНТ	130 000,00	-	130 000,00
	Итого по статье:	1 790 000,00	747 989,59	1 042 010,41
5.	Фонд оплаты труда (Заработная плата штатных сотрудников с налоговыми отчислениями, согласно действующего законодательства)	4 726 260,00	3 833 818,40	892 441,60
6.	Земельный налог на земли общего пользования	0,00	17,00	-17,00
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	14 226 260,00	10 628 379,78	3 597 880,22

Движение ДС за период с 01.01.2023 г по 31.10.2023 года сведены в таблицу.

ПРИХОД ДС в период с 01.01.2023 по 31.10.2023 г. на р/счет СНТ		РАСХОД ДС в период с 01.01.2023 по 31.10.2023 г. с р/счета СНТ	
	Руб.		Руб.
Остаток ДС на р/с на 01.01.2023	2 214 431,19	ЭЭ оплата в ПСК	15 466 967,94
Касса на 01.01.2023	311 786,61	Гос.пошлина	132 780,54
Долг перед п.о. лицами	-2 919,00		
Итого:	2 523 298,80		
Приход за ЭЭ	15 291 713,44		
Приход ЧВ за 2023	12 535 622,32		
Приход ЦВ за 2022	244 179,15		
Приход ЦВ за э/счетчик СТРИЖ	5 529,52	Факт. Затраты по смете 2023	10 628 379,78
Поступления за проезд транспорта в 2023 году	89 806,53	Возврат ошибочно перечисленных д/с	172 117,57
Авансы по всем взносам (взаимозачет по ЧВ-22 за вывоз мусора)	311 202,48		
Аренда ЗОП	44 336,00		
Земельный налог	1 118,00		
Судебные приходы			
ИТОГО	29 604 974,00	ИТОГО	26 400 245,83
	Поступление (01.01.2023-31.10.2023)	Списание (01.01.2023– 31.10.2023)	Остаток на 01.11.2023
Расчетные счета СНТ			
40703810055120100797, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	29 556 425,00	26 078 978,00	5 616 769,39
40703810955000000567, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	48 549,44	5 830,00	47 556,17
	29 604 974,00	26 715 582,00	5 664 325,56

Пояснения к отчету по смете.

1.1 В соответствии с решением ОС были закуплены и установлены новые энергосберегающие светильники в количестве – 60 шт. Все светильники были установлены по главной, большой и средней линиям. Мощность старых – 250 кВт x 60 шт. = 15 000 кВт. Новые светильники – 100 x 60 кВт = 6000 кВт. Т.о. экономия составит – 9 000 кВт.

Всего для полной замены необходимо докупить еще – 130 шт. Замена светильников позволит нам экономить на наружном освещении порядка 50 % ранее затрачиваемых средств.

1.2. В течение года производились работы по закупке и ремонту устаревших и вышедших из строя автоматов в ТП. Проводились ремонтные работы по восстановлению линий электропередач при обрыве проводов из-за погодных условий. Установлены счетчики на наружное освещение (4 шт.). Для установления ограничения потребления ЭЭ на нескольких участках были закуплены и смонтированы блоки ограничения потребления ЭЭ. Данные блоки устанавливались на участках, где стоят внутридомовые приборы учета или есть подозрение в несанкционированном потреблении.

1.3. В весенне-летний период производились работы по ремонту дорог. Были засыпаны и утрамбованы ямы по всем линиям. Уложена и утрамбована асфальтовая крошка на въезды всех линий, на площади перед остановкой и мусорной площадкой. Организована парковочная зона возле правления. Ориентировочно было покрыто и утрамбовано дорог и площадей – 9 000 м.кв.

1.4. Проводились работы по очистке и восстановлению дренажных канав. Были очищены дренажные канавы от 1-й до 14 линий на границе между СНТ «Павловское-1» и нами. Очищена канава по 14-й линии до каналов, которые ведут сток в р. Ижора (вдоль границы СНТ «Павловское-1»). Далее каналы чистились силами СНТ «Павловское-1». Кроме того, был очищен канал от 0-й линии вдоль участков самозахвата. Т.о. вода из канав СНТ при интенсивном таянии снега ушла в короткий срок. Так же в весенне-летний период были уложены (заменены) трубы на перекрестках по большой, средней и малой линиям, в тех местах, где были обнаружены заторы или трубы уложены выше нормального протока воды.

2.1. После установки счетчиков на уличное освещение стало возможным производить фактический контроль затрат за потреблением ЭЭ на наружное освещение, на здание правления и КПП. Ранее данные затраты брались ориентировочно.

2.2. Потери на передачу и преобразование ЭЭ рассчитывались ранее в соответствии с нормативами. После проведения экспертизы потерь в электросетях на передачу и преобразование ЭЭ, экономия для садоводства составила порядка 430 000 руб. в год.

3.1 На обеспечение пожаробезопасности и по рекомендациям пожарной инспекции была закуплена емкость для воды, которая является альтернативой пустующему пожарному водоему на пересечении 1-й линии и главной дороги (который за последние 30 лет был превращен в мусорную яму). На сегодняшний момент котлован засыпан. Были проведены подготовительные работы для дальнейшего использования по решению ОС.

4.2 Для содержания ЗОП СНТ были приобретены:

- бензопилы – 02 шт,
- мотопомпа – 01 шт.,
- трамбовочная плита – 01 шт.,
- измельчитель веток – 01 шт.

Весь инструмент в исправном состоянии. Используется исключительно для нужд СНТ. Так же имеется два бензотримера (подарены неравнодушными садоводами).

4.3 Производилась закупка канцелярских товаров (ручки, бумага, картриджи для принтеров, папки и др. необходимые для работы правления).

4.4. По данной статье бензин для нужд использования автомобиля председателя и компенсация за амортизацию не использовалась. Были затраты только на бензин, масло и комплектующие для работы имеющейся на балансе техники.

4.6. Расходы на юридическое обслуживание СНТ, оплата консультаций сторонних юридических организаций, в том числе для обеспечения исков, судебных приказов, а также оплата судебных расходов, связанных с участием в судебных процессах против СНТ (Рогожина Л.А. и Гордеева Т.В. – по отмене решения ОС от 2023 г.), (Иванов Д.В. – иск по взысканию задолженностей перед СНТ, ИП Лейдвебер – проезд по территории СНТ (сервитут)), оплата госпошлин на взыскание задолженностей со стороны СНТ.

- оплата услуг ООО «СНТКЛУБ» по подготовке проекта нового Устава, экспертизы проекта Устава инициативной группы (под руководством Позырайло С.В.).

В целом за 2023 г. запланированные расходы по смете не превысили доходы. В результате проведенной работы и перераспределения денежных средства по некоторым статьям затрат была получена экономия. Более того, была выполнена работа по установке дополнительных приборов учета, произведен ремонт и обслуживание имеющегося электрооборудования в ТП. Произведена экспертиза затрат на потери ЭЭ, в результате которой удалось произвести расчеты фактических потерь в имеющихся на балансе СНТ электросетях. Замена светильников привела к экономии затрат на освещение СНТ. Обращаю Ваше внимание, что ремонт электрооборудования не проводился в СНТ более 10 лет, что привело к периодическим авариям в нашей электросети.

Также хотелось бы отметить, что большие затраты с очисткой дренажных канав связаны с тем, что они не обслуживались более 10-лет. Это привело к их заиливанию, зарастанию. Некоторые садоводы без согласования с правлением произвели работы по организации въездов на свои участки. Это так же стало причиной невозможности стока воды в период таяния снега и сильных дождей. Данные требования стали выполняться только начиная с 2022 г. Требуется продолжить работу по приведению дренажных канав в рабочее состояние в следующем 2024 г.

В указанный период была выполнена следующая работа:

1. В зимне-весенний период производилась регулярно уборка снега.
2. В период с мая по июнь были выполнены работы по текущему ремонту дорог. Привлекалась спецтехника. Работы проводились по всем дорогам. Сначала были отсыпаны и выровнены ямы. Засыпка ям производилась ПГС и щебнем. Далее использовался виброкаток. На всех линиях выполнена отсыпка въездов с главной линии асфальтовой крошкой по 80-100 м., в среднем по 10-15 см. толщиной. Далее все укатывалось катком с применением вибрации.
3. Приведена в порядок автобусная остановка, проведено освещение к ней.
4. Засыпана асфальтовой крошкой и утрамбована площадка перед остановкой, мусорной площадкой, парковка возле правления и площадка перед шиномонтажной мастерской. Общая площадь, покрытая асфальтовой крошкой и утрамбованная катком составила около 9000 м.кв.
5. В весенне-летний период были произведены работы по очистке и восстановлению дренажных канав. Были очищены дренажные канавы от 1-й до 14 линий на границе между СНТ «Пвловское-1» и нами. Очищена канава по границе 14-й линии до каналов от 14-й линии и до каналов, которые ведут сток в р. Ижора (вдоль границы СНТ «Пвловское-1»). Далее каналы чистились силами СНТ «Пвловское-1». Кроме того, был очищен канал от 0-й линии вдоль участков самозахвата, а также убраны искусственные заторы, созданные собственником участка 1022 на

0-й линии. Т.о. вода из канав СНТ при интенсивном таянии снега ушла в короткий срок. Так же в весенне-летний период были уложены (заменены) трубы на перекрестках по большой, средней и малой линиям, в тех местах, где были обнаружены заторы или трубы уложены выше нормального протока вод.

6. Из-за самоуправства собственников участка 572, было нарушено направление стока вод по дренажной канаве на 7-й линии.
7. В течение весенне-летнего периода переключались дренажные трубы на перекрестках. Все эти работы не производились более 10 лет.
8. Владельцам участка № 70 было выписано предписание на восстановление дренажной канавы, которая была засыпана с значительными нарушениями. Уложена труба малого диаметра, не соблюден уровень укладки. Для засыпки канавы использовалась глинистая почва. На сегодняшний день предписание владельцами участка № 70 – не выполнено.
9. Продолжается передача сетей СНТ в АО «Россети». К сожалению, столкнулись с проблемой выявления неплательщиков и отсутствия приборов учета на участках. Основная причина того, что сети не переданы – наличие большого долга СНТ перед поставщиком. На момент приема-передачи дел от Спичака А.И. (апрель 2022 г.) составлял более 32 000 000,00 руб. На 31.10.2023 г. долг составил – 5 092 300,72 руб. Была достигнута договоренность с АО «ПСК», о погашении оставшейся задолженности равными платежами до мая 2024 г. Параллельно ведется работа по переходу собственников на прямые договоры в АО «ПСК» и установке счетчиков АСКУЭ АО «Россети» (бесплатно). Выходим на финишную прямую – проведена сверка количества кВт на каждый участок. Далее Акт будет передан в АО «Россети» и последний шаг – подписание Договора на передачу сетей.
На сегодняшний день в АО «ПСК» перешли или в процессе оформления документов на переход около 70 % собственников. Счетчики АСУЭ АО «Россети» установлены на более 45 % участков.
К сожалению, не все собственники хотят переходить на прямые договоры. Многие не видят своей выгоды в экономии на ЭЭ в 30 %, в случае перехода в АО «ПСК».
10. По газификации СНТ. Все попытки обязать подрядчика в лице ИП Галиулин Д.О. выполнять элементарные требования к порядку выполнения работ, и соблюдения норм техники безопасности ни к чему не приводят. Подрядчик уже более года ничего не делает. Представители инициативных групп принимают все меры для того, чтобы газа в СНТ не было. Не удалось изменить положение о газификации. Исполнительной документации на выполненный участок трубопровода до настоящего времени подрядчик не представил. Тем не менее, 20 июня 2023 г. при проведении работ в районе 5-й линии и границы СНТ «Павловское-1» была задета труба, из которой под давлением пошел газ. Аварийная бригада из Петербурга трубу законсервировали. Оказалось, что данная газовая магистраль ни где не числится. Каких-либо обозначений, табличек о наличии газовой магистрали на месте аварии не было. В период аварии, покинули свои дома и участки несколько собственников из-за загазованности. Вопросы по данному инциденту задавать некому. Подрядчик ответить не смог, а представитель инициативной группы (Юркина Е.А.) пыталась объяснить, что это не газ там в трубе был, а совсем другой наполнитель. И вообще, это просто выходил воздух из разгерметизированной трубы. В течение почти 1,5 часов давление в трубе не падало, до того момента пока трубу не заглушила аварийная бригада. Вывод – в ближайшее время необходимо провести собрание дольщиков (кому нужен газ) с целью принятия решения о целесообразности работы с таким подрядчиком и для внесения изменений в положение о газификации от 2019 г.