



Кандидат в председатели СНТ  
«Павловское-2»  
на выборах 2024 года.

*Я не говорю,  
я делаю!*

*Гаазе Ольга*



- Высшее педагогическое образование, дополнительное образование по профилю менеджмент и бухгалтерия. Прошла путь от менеджера до заместителя генерального директора строительной компании.
- Возраст 43 года
- В настоящее время, работаю заместителем председателя СНТ «Павловское-2» 1,5 года.

**На должности председателя, считаю первоочередными для себя задачами организовать:**

- ✓ ПРОЗРАЧНОСТЬ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ. Отчет председателя о проделанной работе, а главное о потраченных средствах необходимо предоставлять по квартально. Недопустимо считать садоводов за ресурс, который только платит, но не имеет право задавать вопросы и получать отчеты.
- ✓ ВЗНОСЫ. Необходимо изменить подход к начислению членских взносов, а также платежей для собственников ведущих хозяйство без вступления в члены СНТ. Подойти дифференцированно к потребностям садоводов и круглогодично проживающих собственников. Завершить передачу трансформаторных подстанций в ведомство Ленэнерго. Тем самым убрать, статью на потери в электросетях и ремонтные работы на трансформаторных подстанциях.
- ✓ УМЕНЬШИТЬ ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА. После передачи сетей в ведомство сетевой организации и перехода более 80 % жителей на прямые договоры поставки электроэнергии снизится объем работы для штатных

сотрудников. Изучив специфику деятельности СНТ, я с полной ответственностью говорю, что мне на должности председателя, заместитель председателя, будет не нужен!

✓ КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. Плата за сдачу во временное пользование земель общего пользования (ЗОП), под коммерческую деятельность, не пересматривалась много лет. Считаю, что ее необходимо проиндексировать и реализовывать часть потребностей СНТ из этих средств.

✓ РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ. Продолжать организовать досуг на территории СНТ для детей и взрослых. Расходы на эти цели необходимо закладывать как целевые взносы, согласовывать и утверждать ОС. Можно участвовать в конкурсах на субсидии от Администрации Управления Садоводства и огородничества, однако делать это должны мы честно и только с разрешения общего собрания.

✓ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ. Завершить передачу электросетей и трансформаторных подстанций в сетевую организацию. Закончить работу по переводу уличного освещения на энергосберегающие лампы, улучшить освещенность поселка.

✓ ГАЗ. Горячий вопрос! Довести «газовый вопрос» в нашем СНТ до пуска газа в дома. Я знаю реальную ситуацию о проблеме. Необходимо давать оперативную информацию о работе с подрядчиком всем заинтересованным в этом вопросе. Просчитать реальную стоимость сетей газопровода и правильно распределить данный вид финансовой нагрузки на ее участников. Урегулировать взаимоотношения по задолженности СНТ перед подрядчиком.

✓ БЕЗОПАСНОСТЬ и ДОРОГИ. Улучшить уровень безопасности в СНТ за счет благоустройства дорог. Дороги регулярно поддерживать в исправном состоянии.

*Я готова работать для того, чтобы жизнь в СНТ стала лучше и интереснее. Слышать жителей нашего СНТ, корректировать свою работу под их нужды и пожелания. Садоводство – это общий наш дом, в котором должно быть всем хорошо, спокойно и безопасно!*

*У нас вместе всё получится!*

С уважением, Ольга Гаазе