

Регламент проведения общего собрания собственников СНТ «Павловское-2»

Настоящий регламент общего собрания соответствует Закону РФ 217-ФЗ от 20 июля 2017 года (с изменениями от 29.11.2023 г.)

Форма проведения собрания – **очно-заочная**.

Заочная часть собрания состоится с 29 июля 2024 года по 20 сентября 2024 года.

Очная часть собрания состоится 21 сентября 2024 года в 12 часов по адресу: г. Санкт-Петербург г. Павловск СПб, Павловск, тер. СНТ «Павловское-2» возле правления СНТ «Павловское-2». Начало регистрации участников очной части собрания - с 11:00 часов 21 сентября 2024 г.

Порядок проведения собрания

1. Общее собрание проводится по инициативе правления СНТ (п.6 ст.17).
2. Сообщение о проведении собрания с вопросами, поставленными на повестку дня за две недели до его проведения:
 - направляется по адресам или телефонам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
 - размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети;
 - размещается в новостном канале СНТ «Павловское-2» в социальной сети «Телеграмм»;
 - размещается на информационном щите, расположенном на территории садоводства (п.13 ст.17).
3. Правление товарищества обеспечивает возможность ознакомления с проектами документов по вопросам повестки дня собрания не менее, чем за семь дней до даты его проведения, в том числе в сети Интернет или в правлении (п.17 ст.17)
4. Председательствующим на очно-заочном собрании членов товарищества является председатель товарищества (п.20 ст.17)
5. Бюллетени для голосования на адреса электронной почты или сообщениями по номерам телефонов, содержащихся в реестре членов СНТ, размещаются на сайте СНТ «Павловское -2» (п.1 ст.17.1).
 - Участники голосования, принявшие решение скачать бюллетень с сайта, направляют свое решение об участии в собрании и о выборе формы участия (очно или заочно) любым удобным для каждого способом:
 - по тел. +7-921-325-32-24 (председатель Расторгуев Олег Александрович);
 - по тел. +7-922-733-93-03 (администратор Зелинская Ирина Анатольевна);
 - по тел. +7-931-382-52-11 (дежурный по КПП);
 - по электронной почте snt@pavlovskoe-2.ru, ck@pavlovskoe2.ru;
 - через информационный канал в сети «Телеграмм».
6. Садоводы могут получить бюллетени для голосования в правлении, у дежурного на КПП под роспись в журнале выдачи бюллетеней, скачать с сайта СНТ;
7. Правление обязано обеспечить членам СНТ выездное голосование по их заявлению. В этом случае члены СНТ обязаны иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности на земельный участок. Бюллетень при выездном голосовании выдается и принимается под роспись в журнале регистрации участников собрания, при выездном голосовании.

Заполненные бюллетени для голосования садоводы могут направить по электронной почте СНТ «Павловское-2» ck@pavlovskoe2.ru;

В этом случае правление в качестве подтверждения получения бюллетеня направляет члену товарищества сообщение о получении бюллетеня с указанием времени и даты получения (п.7 ст.17.1)
8. члены СНТ и индивидуальные опускают в урну для голосования (расположенные на КПП и в Правлении СНТ) заполненные в бумажном виде бюллетени. Член СНТ предъявляет удостоверение личности, Правление обеспечивает при проведении собрания тайну голосования (п.7.4 ст.17.1 и п.5 ст.16)
9. До проведения собрания правление утверждает состав счетной комиссии.
10. Выемка бюллетеней из урн производится в последний день заочного голосования в

присутствии не менее 2-х представителей счетной комиссии. При выемке составляется акт приема бюллетеней.

11. Счетная комиссия проверяет правильность заполнения бюллетеней, соответствие данных о собственнике СНТ с данными в реестре членов СНТ, а также соблюдение настоящего регламента при приеме бюллетеней в электронной форме. Члены счетной комиссии самостоятельно избирают Председателя счетной комиссии.
12. Ответственность за выемку бюллетеней из урн, за выездное голосование, за достоверность данных о членах СНТ несет Председатель правления.

Результаты голосования

1. Общее собрание товарищества правомочно, если в голосовании примут участие более, чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (по доверенности) (п.19 ст.17).
2. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определяются совокупностью:
 - результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания;
 - результатов голосования членов СНТ, направивших в правление до проведения очной части голосования свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня. (п.24 ст.17).
3. Решение общего собрания членов СНТ оформляется протоколом голосования. Подсчет голосов осуществляется в соответствии с п. п. 2,3 части 1, ст.17. (каким количеством голосов от числа принявших участие в голосовании принимаются решения по каждому вопросу)
4. Протокол с информацией о принятых решениях доводится до членов товарищества не позднее, чем через 10 дней после проведения очной части очно-заочного собрания путем размещения информации:
 - на сайте СНТ «Павловское -2» в сети Интернет;
 - в новостном канале в сети «Телеграмм»;
 - на информационном щите здания правления (п.30 ст.17).