

Собственнику уч. № _____
г-ну г-же _____

от правления СНТ «Павловское-2»
«__» _____ 202__ г.

ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ

Уважаемый (ая) _____!

Являясь собственником участка на территории СНТ «Павловское-2», на основании Устава СНТ «Павловское-2», Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд", ст. 249, ч. 1 Гражданского кодекса РФ, Вы обязаны оплачивать положенные членские и целевые взносы, утвержденные общими собраниями членов СНТ, на расчетный счет, в кассу товарищества. В соответствии с Уставом СНТ «Павловское-2», член товарищества и правообладатель земельного участка обязан: **«п.10.5. вносить ежегодные членские взносы в сроки, утвержденные Общим собранием членов Товарищества.»**, а так же уплатить в случае просрочки соответствующие пени **«п. 10.10. В случае несоблюдения членами Товарищества сроков по внесению установленных Товариществом взносов, с просрочивших членов Товарищества взимается пеня в размере 0.2% за каждый день просрочки».**

По состоянию на «__» _____ 202__ г. сумма Вашей задолженности перед СНТ «Павловское-2» составляет:

№	Наименование задолженности	Сумма, руб.	Пеня, руб.	Общая сумма, руб.
1				
2				
	ИТОГО, общая сумма задолженности			

На основании законодательства РФ, взносы утвержденные общим собранием членов СНТ, оплачиваются всеми собственниками участков на территории СНТ, вне зависимости от того, как они используют свой участок и используют ли его вообще.

Своими действиями, а точнее бездействием, в вопросе уплаты членских и целевых взносов, оплаты потребленной электроэнергии, Вы ущемляете права остальных членов СНТ, т.к. на них ложится все бремя по финансированию хозяйственно-административной и организационно-юридической деятельности товарищества, а так же по оплате потребленной электроэнергии сбытовой компании, как коллективного потребителя.

Члены СНТ – добросовестные плательщики взносов, неоднократно, высказывали свое негативное отношение, к злостным неплательщикам на общих собраниях СНТ и требуют от правления СНТ принятия конкретных и решительных мер к таким членам товарищества.

Руководствуясь Уставом СНТ «Павловское-2», Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд", ст. 249, ч. 1 Гражданского кодекса РФ правление СНТ, инициирует взыскание задолженности в судебном порядке.

Напоминаем, что в случае принятия судом положительного решения по иску СНТ, на ответчика, помимо оплаты задолженности, с учетом пени, возлагается оплата издержек по судебному производству, услуг адвоката истца и других возможных расходов по делу.

Настоящая претензия, является последней попыткой правления СНТ «Павловское-2» урегулировать данный вопрос в досудебном порядке.

Предупреждаем, также, что СНТ «Павловское-2» не сможет заключить с Вами Мирное соглашение в случае принятия решения о возмещении задолженности в ходе судебного процесса, т.к. к этому моменту будут израсходованы определенные общественные средства с расчетного счета СНТ (госпошлина, оплата адвоката и пр.)

Садоводческое некоммерческое товарищество «Павловское-2»
Песчаный пер. д.11/16, Павловск, Санкт-Петербург, 196620
pavlovskoe-2@mail.ru, +79111565695
ОГРН 1027809008996 ИНН 7822002370 КПП 782001001

Правление СНТ «Павловское-2» предлагает Вам погасить имеющуюся задолженность по членским и целевым взносам, а также за потребленную электроэнергию в течение 15 (пятнадцати) суток с момента получения Вами настоящей претензии.

По истечении указанного срока, все документы будут переданы в Суд.

Для получения более подробной информации о сумме задолженности, решения спорных и других вопросов Вы можете обратиться в правление СНТ «Павловское-2» в приемное время (_____).

Председатель правления СНТ «Павловское-2»

Спичак А.И.

«___» _____ 202___ г.

Претензия составлена в 3-х экземплярах:

1 экз. – собственнику участка № _____ (по почте, заказным письмом с уведомлением о вручении или лично в руки)

2 экз. – в архив СНТ «Павловское-2»

3 экз. – в Суд в составе искового заявления. (по истечении 15 суток после получения уведомления о вручении)