

СОГЛАСОВАНО:

Решением Правления
СНТ «Павловское – 2»,
Протокол «№ 3 от 31.03.2021 г.



Председатель СНТ

Спичак А.И.

**Программа развития СНТ «Павловское-2»
в 2021 году и на плановый период до 2023 года (включительно)**

Цель программы: устойчивое развитие СНТ «Павловское-2» с достижением уровня развития не хуже, чем у СНТ «Павловское-1» и «Звездочка» за счет привлечения к управлению, в том числе в штат СНТ, эффективных работников, и восстановления доверия членов СНТ к Правлению и штатным работникам СНТ.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ СНТ «ПАВЛОВСКОЕ-2» – эффективное общее руководство деятельностью СНТ (Председатель, Заместитель Председателя), а также наличие и реальная работа **ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ** по каждому направлению развития СНТ.

№ п/п	Направления развития	Практические задачи	Планируемые сроки реализации задач	Ответственные исполнители
1	Повышение эффективности	1. Обеспечение эффективного общего руководства реализацией программы развития	Постоянно	Председатель СНТ Штатные работники

	<p>деятельности СНТ в целом. Оптимизация персонального состава штатных работников и состава Правления СНТ.</p>	<p>СНТ. Нацеленность на обеспечение реализации программы развития СНТ всех штатных работников СНТ и членов Правления СНТ. 2. Разработка и применение актуализированных должностных инструкций и трудовых договоров со штатными работниками СНТ. 3. Обеспечение эффективного и инициативного выполнения должностных обязанностей всеми штатными работниками СНТ. 4. Контроль за эффективностью выполнения должностных обязанностей всеми штатными работниками СНТ. 5. При необходимости – замена штатных работников СНТ. 6. Постоянное вовлечение в работу Правления СНТ новых, инициативных членов СНТ с последующим их доизбранием (при необходимости) в состав Правления СНТ.</p>	<p>Январь 2021 года</p> <p>Постоянно</p> <p>Постоянно</p> <p>По необходимости</p> <p>Постоянно</p>	<p>Штатные работники СНТ Члены Правления СНТ Правление СНТ</p> <p>Председатель СНТ</p> <p>Правление СНТ</p> <p>Правление СНТ</p> <p>Правление СНТ, Председатель СНТ</p>
2	<p>Организационное сопровождение деятельности СНТ</p>	<p>1. Актуализация и своевременное обновление сведений в реестре членов СНТ и его приведение к удобному для решения всех задач, стоящих перед СНТ, виду (анкетирование членов СНТ с получением, в том числе, согласия на обработку персональных данных и электронных адресов для официального информирования).</p>		

		<p>2. Ведение оперативной документации СНТ (протоколы заседаний Правления, общих собраний членов СНТ).</p> <p>3. Своевременная работа с обращениями членов СНТ (отработка вопросов и подготовка официальных ответов).</p> <p>4. Формирование группы садоводов – кураторов каждой линии при решении вопросов, стоящих перед СНТ (создание института «ответственных за линии»).</p> <p>5. Создание личных кабинетов членов СНТ на официальном сайте СНТ.</p> <p>6. Анализ и обобщение опыта других СНТ, разработка на основе результатов анализа оптимальных вариантов решений задач СНТ «Павловское – 2».</p>		
3	Юридическое сопровождение деятельности СНТ	<p>1. Разработка программы работы с должниками СНТ (включая целевые показатели такой работы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - по членским взносам; - по целевым взносам; - по оплате за потребленные энергоресурсы. <p>2. Реализация программы работы с должниками СНТ.</p> <p>3. Разработка новой редакции Устава СНТ, учитывающей все изменения законодательства.</p> <p>4. Юридическая экспертиза документов и решений, принимаемых в СНТ.</p>		

4	Решение проблемы контроля за потреблением и оплатой потребленной электроэнергии членами СНТ	<p>1. Ревизия системы контроля и учета потребления электроэнергии (определение статуса прибора учета за потребленной электроэнергией на каждом садовом участке).</p> <p>2. Сбор и фиксация в привязке к конкретной дате показаний счетчиков на всех участках. Фиксация конкретных размеров задолженностей по оплате потребленной электроэнергии всеми садоводами (в том числе – автоматизация отображения и обработки соответствующей информации на сайте СНТ).</p> <p>3. Непримируемая борьба с незаконным потреблением электроэнергии отдельными членами СНТ.</p> <p>4. Разработка и внедрение механизма ежемесячного определения и доведения до членов СНТ данных о потребленной электроэнергии и сумме задолженности по ее оплате (в том числе через личные кабинеты членов СНТ).</p> <p>5. Разработка и внедрение механизма предупреждения членов СНТ о необходимости ликвидации задолженности по оплате потребленной электроэнергии, информирования о предстоящем ограничении мощности, механизма ограничения мощности до погашения имеющейся задолженности (локальный нормативный документ, принятый Правлением</p>		
---	---	--	--	--

		<p>СНТ (если по результатам юридической оценки это относится к компетенции Правления).</p> <p>6. Создание личного кабинета СНТ по контролю потребления и управлению счетчиками Матрица.</p> <p>7. Обоснование возможности и целесообразности передачи электрохозяйства СНТ другой организации (плюсы, минусы, дорожная карта решения задачи, включая возможные сроки).</p> <p>8. ЗАДАЧИ – МАКСИМУМ:</p> <p>8.1. Принятие решения о сборе целевых взносов на авансовый платеж за электроэнергию, и их аккумулировании на специальном субсчете СНТ.</p> <p>8.2. Выход на нулевой баланс между оплатой СНТ потребленной энергии в пользу ПСК и оплатой энергии садоводами на счет СНТ.</p>		
5	Информационное обеспечение деятельности СНТ	<p>1. Постоянное совершенствование сайта СНТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка (приобретение) программного обеспечения для обработки показаний счетчиков электроэнергии и автоматического представления данной информации на сайте СНТ (включая текущую задолженность каждого садовода); - разработка и реализация личных кабинетов членов СНТ на сайте СНТ. 		

		<p>2. Разработка и внедрение механизма автоматического СМС информирования членов СНТ через личный кабинет Правления СНТ.</p> <p>3. Создание и администрирование официальных групп СНТ в социальных сетях: - разработка правил участия с официальной группе СНТ; - разработка формы заявки на включение в официальную группу СНТ.</p> <p>4. Совершенствование иных форм оповещения членов СНТ о деятельности органов управления СНТ (стенды, «бегущая строка» и др.).</p>		
6	Контрольная деятельность СНТ	<p>1. Формирование Комиссии СНТ по контролю за соблюдением законодательства и обеспечение ее планомерной и эффективной деятельности: - подбор состава Комиссии; - разработка плана деятельности Комиссии (включая плановые и внеплановые мероприятия).</p> <p>2. Работа с заявлениями членов СНТ.</p>		
7	Благоустройство территории СНТ	<p>1. Разработка вариантов комплексного обустройства территории на въезде в СНТ: - общая планировка территории; - устройство системы контроля доступа (шлагбаум, система видеонаблюдения); - новые здания Правления СНТ, сторожки СНТ; - место сбора мусора; - устройство ворот в месте примыкания 0-ой линии к дороге, идущей в сторону ул. Обороны.</p>		

		<p>2. Разработка вариантов решения проблемы детской площадки СНТ: - взаимодействие с Муниципальными властями г. Павловска по вопросу организации детской площадки за счет бюджетных средств (на въезде СНТ); - оценка стоимости и вариантов организации площадки на месте ее нынешнего нахождения (с обязательной установкой системы доступа и видеоконтроля).</p> <p>3. Разработка планов реализации мероприятий, определенных в рамках решения задач 1 и 2.</p> <p>4. Практическая реализация планов по благоустройству территории СНТ.</p>		
8	Мелиорация СНТ	<p>1. Подготовка и заключение договора на выполнение работ по оценке состояния системы мелиорации и комплексного плана модернизации системы мелиорации СНТ (снятие карты высот перекрестков и канав, выявление «узких» мест в системе водотока, планирование работ на ближайшее время и на перспективу).</p> <p>2. Разработка плана реализации программы модернизации системы мелиорации СНТ.</p> <p>3. Поэтапная реализация плана модернизации системы мелиорации СНТ.</p>		
9	Дорожная сеть СНТ	<p>1. Подготовка и заключение договора на выполнение работ по оценке состояния и</p>		

		<p>комплексного плана модернизации дорожной сети СНТ.</p> <p>2. Разработка плана реализации программы модернизации дорожной сети СНТ.</p> <p>3. Поэтапная реализация плана модернизации дорожной сети СНТ.</p>		
10	Водоснабжение СНТ	<p>1. Комплексный анализ вариантов решения задачи водоснабжения СНТ:</p> <p>1.1. Запитка водопровода от СНТ «Павловское-1».</p> <p>1.2. Запитка водопровода от точки, находящейся в конце улицы Обороны (возможной вариант – прокладка магистрали до СНТ совместно с СНТ «Звездочка»).</p> <p>1.3. Обустройство собственной артезианской скважины в СНТ.</p> <p>2. Разработка технико-экономического обоснования строительства водопровода.</p> <p>3. Разработка программы строительства водопровода в СНТ.</p> <p>4. Реализация программы строительства водопровода.</p>		
11	Газоснабжение СНТ	<p>1. Запуск нескольких линий газопровода в СНТ.</p> <p>2. Активная разъяснительная работа с членами СНТ по вопросам кооперации садоводов на каждой линии для запуска газопровода.</p> <p>Выявление и вовлечение в работу по запуску газопровода на каждой линии активистов с этих линий.</p>		

		3. Полное и доходчивое информирование членов СНТ о достигнутых результатах и о реальности перспектив запуска газопровода на каждой линии.		
--	--	---	--	--

Разработал: Роенков Д.Н.