

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ПАВЛОВСКОЕ – 2»
(СНТ «ПАВЛОВСКОЕ – 2»)

Протокол № 18 заседания Правления
от 16 января 2022 г.

Из избранных 9-ти членов Правления

Присутствуют: Гаазе Д.Ю., Гордеева Т.В., Елишева Л.В., Лотоцкий А.С., Роенков Д.Н., Спичак А.И. – 6 человек. Кворум имеется.

Так же присутствуют: Сидорова И.Г. (бухгалтер), Фролова Л.Л. (зам. Председателя), Гаазе О.В., Растиргуев А.О.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подготовке к проведению Общего собрания членов СНТ.
 - 1.1. О сроках проведения Общего собрания, довыборах членов Правления и переизбрании председателя СНТ. Формат проведения голосования.
 - 1.2. О способах информирования садоводов о предстоящем Общем собрании.
 - 1.3. О совершенствовании системы организации голосования на Общих собраниях членов СНТ «Павловское – 2».
 - 1.4. О внесении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания.
 - 1.4.1. Об изменении в Уставе сроков проведения очередных Общих собраний членов СНТ.
 - 1.4.2. О стоимости предоставления Правлением копий документов.
2. О повышении уровня контроля за потреблением электроэнергии на территории СНТ и мерах по мотивации садоводов к своевременности оплаты потребленной электроэнергии (контроль выполнения поручений, данных на предыдущем заседании Правления).
3. О модернизации системы освещения СНТ «Павловское – 2».
 - 3.1. О графике освещения улиц в СНТ.
 - 3.2. О замене существующих фонарей освещения с лампами накаливания на новые светодиодные фонари.
4. Разное.
 - 4.1. О принятом решении по требованиям к кандидатам на выборные должности в СНТ.
 - 4.2. О скидке на оплату ЧВ с владельцем участков под ЛЭП.
 - 4.3. О дате проведения следующего заседания Правления.

Председателем заседания Правления предложено избрать Роенкова Д.Н., секретарем заседания Правления – Гаазе О.В.

Голосование: единогласно.

Вопрос 1:

1.1. О сроках проведения Общего Собрания, довыборах членов Правления и переизбрании председателя СНТ. Формат проведения голосования.

Роенков Д.Н.: На прошлом заседании Правление наметило дату проведения Общего собрания членов СНТ на 30.01.22 года. Сегодня нам нужно решить, успеваем ли подготовить и опубликовать в регламентируемый законодательством срок все материалы к собранию. Второй момент, с какого дня мы будем принимать бюллетени, со дня публикации материалов, подготовленных к собранию, или со дня объявленного дня начала заочного голосования. Третий момент – определение даты окончания заочного голосования.

Гордеева Т.В.: Считаю, что необходимо соблюсти все нормы и начать голосование через 7 дней с момента публикации материалов, а срок окончания голосования определить конкретной датой. Это обеспечит четкое понимание садоводами, что собрание не может длиться вечно.

Роенков Д.Н.: У нас остается ровно 14 дней до намеченного дня начала голосования, если мы опубликуем документы завтра, то есть за 13 дней до собрания, то это может быть расценено как нарушение сроков информирования. Какие будут предложения?

Дебаты. Пришли к единому мнению, что материалы еще необходимо доработать и чтобы выдержать сроки по информированию, нужно перенести собрание на одну неделю, установив сроки проведения голосования **с 06.02.22 по 27.02.22 года.**

Роенков Д.Н.: Напомню, что на прошлом заседании Правления мы приняли решение о проведении Общего собрания членов СНТ в заочной форме. Это связано с тем, что продолжается действие запрета на проведение очных собраний, а также объявленного режима повышенной готовности. Из-за чего мы не имеем права организовывать очное собрание, и вынуждены проводить заочное голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов СНТ.

Дебаты. Пришли к мнению, что ждать отмены режима повышенной готовности, объявленного из-за коронавирусной инфекции, пока не приходится. Изменения, внесенные в ст. 17 (часть 22) и ст. 54 (дополнена частью 34) 217-ФЗ от 31.07.2020 года позволяют проводить собрание членов товарищества и принимать решения голосованием в заочной форме. Это касается всех вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ, предусмотренных

частью 1 ст. 17, независимо от наличия в уставе товарищества норм о возможности и порядке заочного голосования.

Необходимо максимально задействовать все ресурсы помимо регламентируемых законом, а именно организовать рассылку смс со служебного телефона Товарищества, регулярно повторять информацию на всех интернет-площадках. Возможно будет необходимо провести обзвон членов Товарищества. Посветить этому неделю, на которую переносим намеченное собрание.

Роенков Д.Н.: В связи с переносом даты начала голосования необходимо ли сдвинуть сроки подачи заявлений от желающих выдвинуть свою кандидатуру для участия в довыборах членов Правления и выборах председателя СНТ?

Дебаты. Высказались члены правления, что да, можем продлить прием заявлений и резюме до 15-00 час. 22 января и соответственно программу кандидатам необходимо предоставить до 15 час. 29.01.22.

Решение:

- 1.1.1. Общее собрание членов СНТ с голосованием по заочной форме провести в период с 06 по 27 февраля 2022 года. ✓
- 1.1.2. Продлить сроки подачи заявлений и других документов от желающих выдвинуть свою кандидатуру для участия в довыборах членов Правления и выборах председателя СНТ.

Новые сроки:

- подачи заявлений – до 15 час. 22.01.22 года;
- представления резюме и программы кандидатов – до 15:00 29.01.22 года. (требования к кандидатам, к составу подаваемых документов, порядок подачи заявлений и других документов – аналогичный прописанному в п. 1.6.1 решения Правления (протокол № 17 заседания Правления от 02.01.2022)).

Голосование: единогласно.

1.2. О способах информирования садоводов о предстоящем Общем собрании.

Роенков Д.Н.: На прошлом заседании Правления было дано поручение Гаазе О.В. актуализировать реестр членов СНТ, чтобы по обновленным данным электронных и почтовых адресов провести информирование садоводов о проведении собрания.

Гаазе О.В.: Да, на сегодня все анкеты, которые были сданы в Правление, обработаны, актуальность данного реестра думаю, можно оценивать на 90-95%. К сожалению, всего предоставлено 185 эл. адресов, по которым можно сделать рассылку. Остальные адреса останутся для рассылки через почтовую службу.



Решение:

1.2.1. Подготовить уведомление о проведении Общего собрания и осуществить его рассылку по имеющимся в реестре членов СНТ электронным адресам.

Срок: 23.01.2022.

Ответственные: Роенков Д.Н.

1.2.2. Разобраться в порядке взаимодействия с АО «Почта России» для организации рассылки уведомлений о проведении Общего собрания по почтовым адресам. В соответствии определенным порядком взаимодействия организовать почтовую рассылку уведомлений.

Срок: 23.01.2022.

Ответственные: Сидорова И.Г.

Голосование: единогласно.

1.3. О совершенствовании системы организации голосования на Общих собраниях членов СНТ «Павловское – 2».

1.3.1. **Роенков Д.Н.:** Данный вопрос состоит из нескольких подвопросов. Все они важны и их необходимо решить, чтобы устраниТЬ замечания Ревизионной комиссии и всем понимать, что у нас проводится честное голосование.

На прошлом заседании Правления обсуждался вопрос о порядке учета голосов при проведении голосования. Нам необходимо еще раз обсудить этот вопрос.

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении..." не содержит никакого разъяснения по определению количества голосов, принадлежащих каждому члену СНТ.

Гражданский Кодекс РФ (ГК РФ) указывает на то, что если корпоративные отношения прямо не урегулированы законодательством, то к ним применяется аналогия закона (п.1 ст.6 ГК РФ).

Из п.1 ст.123.12 ГК РФ вытекает, что видом ТСН (кроме объединений собственников земельных участков) является также объединение собственников помещений в многоквартирных домах. К отношениям по управлению многоквартирными домами применяются нормы жилищного кодекса (ст. 4 ЖК РФ). Жилищное законодательство четко отражает, как необходимо определять количество голосов каждого члена. Это определено п.3 ст. 48 ЖК РФ: каждый хозяин помещения в доме наделяется количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом доме.

Таким образом, применяя аналогию закона, вопрос определения количества голосов каждого члена СНТ урегулирован жилищным законодательством.

Ввиду того, что доля в праве общей собственности каждого члена СНТ напрямую зависит от размера его участка, можно определить соответствующим

решением Правления (и позднее утвердить в Уставе), что вес голоса каждого садовода пропорционален площади находящегося у него в собственности участка.

В настоящее время в Уставе нашего Товарищества нет четкого определения и формулы подсчета голосов членов СНТ. Как уже было отмечено, целесообразно внести в Устав соответствующие изменения, но поскольку это займет длительный промежуток времени, а голосование будет проходить в ближайшее время, то нам необходимо определить временный порядок подсчета голосов, соответствующий Гражданскому кодексу. На прошлом заседании Правления мы выбрали вариант подсчета голосов, при котором вес голоса каждого садовода пропорционален площади находящегося у него в собственности участка. На мой взгляд будет правильным оставить в силе принятное ранее решение. Какие предложения?

Дебаты. Выработалось предложение, на текущих выборах, для упрощения подсчета голосов, а также для упрощения проверки (в случае необходимости), учитывая предложение от члена РК Куликовой Е.В., принять при подсчете за единицу голос со стандартного участка в нашем СНТ, размер которого варьируется от 790 до 850 м². Если правообладатель имеет 2 и более участков, то учитывать по одному голосу за каждый участок. На тех участках, где имеются 2 или более собственников, голоса учитывать пропорционально доле в собственности. Так супруги с участка в 8,5 соток будут иметь по 0,5 голоса каждый. Это правило будет применено и для собственников участков иного размера.

Фролова Л.Л.: на сегодня зарегистрировано порядка 30 заявлений на вступление в члены Товарищества от новых владельцев участков, купленных за прошедший год. Членство в Товариществе предыдущих владельцев, как и право голосования, утрачивается автоматически при прекращении права собственности на участки. А новые владельцы участков могут принять участие в голосовании на этом Общем собрании (до принятия в члены) только по вопросам повестки дня, по которым имеют право голосовать индивидуальные садоводы, не являющиеся членами СНТ. Перечень таких вопросов определен частью 3 статьи 17 217-ФЗ.

Решение:

1.3.1. На текущих выборах принять при подсчете за единицу голос садовода, имеющего стандартный участок в нашем СНТ размером от 790 до 850 м². Если правообладатель имеет 2 и более участков, то учитывать по одному голосу за каждый участок. На тех участках, где имеются 2 или более собственников, голоса учитывать пропорционально доле в собственности. ✓

Голосование: Единогласно.

1.3.2. **Роенков Д.Н.:** следующий важный вопрос, который нужно проработать – кто войдет в состав организационного комитета по проведению Общего собрания? Как и кем будут выдаваться бюллетени, чтобы был исключен ~~вброс~~ бюллетеней с голосами за одного кандидата.

Дебаты: пришли к мнению, что необходимо, чтобы на избирательной площадке во время выдачи и сбора бюллетеней присутствовали не только члены правления, но и члены счетной комиссии, наблюдатели, а также и представители от каждого из кандидатов. Необходимо составить график, по которому будет происходить дежурство от членов правления, входящих в организационный комитет по проведению Общего собрания. В состав оргкомитета предложено включить всех членов Правления, бухгалтера и заместителя Председателя СНТ.

Решение:

1.3.2. Включить в состав оргкомитета по проведению Общего собрания членов СНТ всех членов Правления, бухгалтера и заместителя Председателя СНТ.

Голосование: Единогласно.

1.3.3. О функциях, закрепленных за организационным комитетом и за счетной комиссией.

Предложено закрепить за оргкомитетом следующие функции:

– осуществление организационно-технического обеспечения проведения Общего собрания (подготовка всех материалов собрания, информирование садоводов, подготовка регистрационных списков участников, выдача бюллетеней, обеспечение сохранности бланков и передачу сданных бюллетеней в счетную комиссию и т.п.).

Счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, контролирует систему учета, порядок ответственного хранения, выдачи, сдачи бюллетеней.

Также необходимо решить сколько человек войдет в состав Счетной комиссии. Уже подано на электронный адрес СНТ и передано в Правление заявление от Галкиной Ю.С. Высказывала желание в чате Гапочка В.А.

Предлагается включить в состав счетной комиссии Галкину Ю.С., а при поступлении официального заявления от Гапочки В.А., и ее тоже. Но они обе проживают в СНТ только летом, а сейчас приезжают только в выходные дни, поэтому необходимо подстраховать счетную комиссию и включить в ее состав от 3 до 5 человек, желательно из тех садоводов, кто постоянно проживает на территории Товарищества. Нужно дать объявление о наборе в счетную комиссию через все наши информационные ресурсы.

Решение:

1.3.3.1 Закрепить за оргкомитетом следующие функции: осуществление организационно-технического обеспечения проведения Общего собрания (подготовка всех материалов собрания, информирование садоводов, подготовка регистрационных списков участников, выдача бюллетеней, обеспечение сохранности бланков и передачу сданных бюллетеней в счетную комиссию и т.п.).

1.3.3.2 Закрепить за счетной комиссией следующие функции: осуществление подсчета голосов, контроль системы учета, обеспечение ответственного хранения, выдачи, сдачи бюллетеней.

1.3.3.3 Сформировать счетную комиссию в количестве 3-5 человек. Дать через информационные ресурсы СНТ объявление о наборе в счетную комиссию и сроке подачи заявлений – до 15:00 22.01.2022. Включить в состав счетной комиссии подавшую заявление на участие в работе счетной комиссии Галкину Ю.С. При формировании состава счетной комиссии включать в нее в порядке поступления на адрес СНТ и в Правление СНТ (заместителю председателя СНТ) официальных заявлений на включение в состав счетной комиссии.

Голосование: Единогласно.

1.3.4. Следующий важный момент в совершенствовании системы голосования – **как защитить бюллетени от подделки**, чтобы не было повторного бюллетеня от одного и того же члена СНТ, чтобы исключить голосование кем-то и за кого-то по устной договоренности.

Дебаты. Поступило предложение, для исключения возможности копирования бланков бюллетеней и вбросов за садоводов, которые не могут или не хотят прийти на выборы, заказать в типографии номерные бланки строгой отчетности с защитными цветными вставками. В договоре с типографией на выпуск бланков бюллетеней прописать обязательство Исполнителя не производить выпуск аналогичных бланков, в том числе при обращении какого-либо стороннего физического или юридического лица. Оплату изготовления бланков произвести с расчетного счета СНТ после заключения официального договора на их изготовление.

Выбор типографии для представления информации Правлению (включая проект договора на изготовление бланков бюллетеней) для принятия решения о заключении договора поручить Гаазе Д.Ю.

1.3.4.1 Для исключения возможности копирования бланков бюллетеней и вбросов за садоводов, которые не могут или не хотят прийти на выборы, заказать в типографии номерные бланки строгой отчетности с защитными цветными вставками. В договоре с типографией на выпуск бланков бюллетеней прописать обязательство Исполнителя не производить выпуск аналогичных бланков, в том числе при обращении какого-либо стороннего физического или юридического лица. Оплату изготовления бланков произвести с расчетного счета СНТ после заключения официального договора на их изготовление.

1.3.4.2 Выбор типографии для представления информации Правлению (включая проект договора на изготовление бланков бюллетеней) для принятия решения о заключении договора поручить Гаазе Д.Ю.

1.3.4.3 После поступления из типографии бланков бюллетеней передать всю партию под ответственное хранение заместителю председателя СНТ.

1.3.4.4 В соответствии с принятым ранее решением для обеспечения дополнительной защиты от возможности подделки бюллетеней заверить их до начала голосования подписями не менее двух членов оргкомитета и печатью СНТ.

Голосование: Единогласно.

1.3.5. Вопрос об урне для голосования, выемке и учете бюллетеней. Нужна ли нам урна для голосования? Поскольку подсчет голосов – это длительный процесс и может затянуться после завершения голосования на Общем собрании, то есть 2 предложения: или обрабатывать все бюллетени только после завершения голосования, или осуществлять подсчет по ходу голосования, периодически передавая сданные бюллетени в счетную комиссию в присутствии представителей оргкомитета в течение срока проведения заочного голосования, что позволит раньше начать обработку бюллетеней оперативно ее завершить сразу после завершения голосования. При этом вынос сданных бюллетеней из здания Правления целесообразно исключить. Если потребуется осуществлять подсчет голосов за пределами здания Правления, то делать для этого или ксерокопии или фотокопии бюллетеней.

Кроме этого, для контроля за количеством проголосовавших предлагается внести в таблицу регистрации выдачи бюллетеней столбец «сдал бюллетень», для тех, кто захочет лучше изучить вопросы и заполнить бюллетень дома, а когда он вернется, то должен расписаться, что бюллетень сдан. По завершению очередного дня голосования представителями оргкомитета должно регистрироваться количество выданных и сданных в этот день бюллетеней, а также фотофиксация всех сданных бюллетеней (для возможности последующего контроля соответствия обрабатываемых бюллетеней изначально сданным).

Для организации процесса голосования здание правления будет открыто ежедневно (кроме понедельника) на 2-3 часа в удобные для голосования часы, что позволит охватить всех, кто бывает поздно вечером или после работы. Заместителю председателя нужно поручить ежедневно по журналу регистрации бланков выдавать их и в конце дня убирать бланки и сданные бюллетени в сейф. До начала дня голосования проработать приемные часы. Организовать оповещение о приемных днях и часах участка голосования (расположенного в здании Правления).

Решение:

1.3.5.1 Назначить заместителя председателя СНТ ответственным за хранение бюллетеней в сейфе, их ежедневную выдачу членам оргкомитета, ежедневный прием на хранение в сейфе неиспользованных и сданных с результатами голосования бюллетеней.

Ответственный: заместитель председателя СНТ Фролова Л.Л.

1.3.5.2 Составить график дежурства всех членов правления к следующему заседанию Правления. Для этого, до среды, 19.01.2022 передать Гордеевой Т.В. пожелания по дням дежурства на избирательном участке, который будет находиться в здании Правления. Включить график работы избирательного участка в состав материалов, рассылаемых садоводам при подготовке в проведению Общего собрания.

Ответственные: все члены оргкомитета.

1.3.5.3 Обеспечить в конце каждого дня работы избирательного участка (в здании Правления) фотофиксацию всех сданных в этот день бюллетеней до их передачи на ответственное хранение заместителю председателя СНТ. Осуществлять в этот же день отправку архива с отснятыми бюллетенями на электронный адрес СНТ.

Обеспечить возможность нахождения в здании правления, помимо членов оргкомитета и счетной комиссии, нескольких сторонних наблюдателей, но так, чтобы не создавалось толпы, и соблюдался санитарно-эпидемиологический режим и поддерживалась тишина, не было агитации за кандидата.

Ответственные: члены оргкомитета, работающие в соответствующий день на участке.

1.3.5.4 Подсчет результатов голосования осуществлять по ходу проведения заочного голосования. Для этого периодически передавать сданные бюллетени в счетную комиссию в присутствии представителей оргкомитета. При этом вынос сданных бюллетеней из здания Правления исключить. Если потребуется осуществлять подсчет голосов за пределами здания Правления, то использовать для этого или ксерокопии или фотокопии бюллетеней.

Ответственные: члены оргкомитета, члены счетной комиссии, заместитель председателя.

Голосование: Единогласно.

1.4. О внесении в повестку дня Общего Собрания дополнительных вопросов

1.4.1. Т.В. Гордеева: В Правление поступило заявление от садоводов Гапочки В.А. и Галкиной Ю.С. о вынесении ряда вопросов на голосование на Общем Собранием.

Дебаты: Из всего списка озвученных вопросов самым срочным и важным признали проведение собраний в более теплое время года и так, чтобы эти собрания охватывали дачников, проживающих в СНТ только сезонно. Предложено вынести на Общее собрание вопрос о переносе проведения Общего собрания членов СНТ с января на первую декаду мая и установить второй срок для проведения очередного Общего собрания членов СНТ на первую декаду ноября. Данное решение подготовить для внесения изменений в Устав в следующей редакции. Остальные вопросы проработать.



Решение:

1.4.1.1 Включить в повестку дня Общего собрания вопрос о проведении очередных Общих собраний 2 раза в год, со сроками проведения:

Первое Общее собрание – первая декада мая,

Второе Общее собрание – первая декада ноября.

Начало действия данного изменения (при условии принятия ОС положительного решения) – с ноября 2022 года.

Ответственные: оргкомитет проведения Общего собрания.

1.4.1.2 При условии принятия Общим собранием положительного решения по вопросу п. 1.4.1.1 подготовить и внести изменения в Устав товарищества при подготовке его новой редакции.

Ответственные: Правление СНТ.



1.4.1.3 Проработать и подготовить для рассмотрения Правлением ответ заявителям по всем иным вопросам, содержащимся в заявлении.

Ответственный: Гордеева Т.В.

Срок: до 30.01.2022 г.

Голосование: Единогласно.

1.4.2. Гаазе О.В. обратила внимание, что в Товариществе не установлена стоимость предоставления копий документов, запрашиваемых садоводами. Предложено исправить это и назначить цену за данную услугу.

Решение: Установить стоимость за копию одного листа документа в размере 5 рублей и вынести этот вопрос на рассмотрение Общего собрания СНТ.

Голосование: Единогласно.

Вопрос 2: О повышении уровня контроля за потреблением электроэнергии на территории СНТ и мерах по мотивации садоводов к своевременности оплаты потребленной электроэнергии (контроль выполнения поручений, данных на предыдущем заседании Правления).

2.1 **Сидорова И.Г.** О подготовке для Правления справки о задолженностях по оплате потребленной электроэнергии на участках, оснащенных счетчиками АСКУЭ. Мною подготовлена информация по имеющимся многомесячным задолженностям по оплате потребленной энергии по участкам, на которых установлены счетчики АСКУЭ «Стриж». Таких участков около 50. По задолженностям по участкам, на которых установлены счетчики АСКУЭ «Матрица» подготовка данных о задолженностях пока не завершена. Продолжаю эту работу.

Решение:

2.1 Завершить подготовку информации о задолженностях абонентов электросетей, использующих счетчики «Матрица».

Ответственный: Сидорова И.Г.

Голосование: Единогласно.

2.2 **Лотоцкий А.С.** Заканчиваю подготовку формы уведомления садоводов о необходимости погашения имеющейся задолженности и предупреждения об ограничении подачи электроэнергии через 20 дней после направления ему уведомления в случае, если задолженность не будет погашена.

Решение:

2.2 Завершить подготовку формы уведомления садоводов. Осуществить отправку должникам уведомления (предписания) о необходимости погашения имеющейся задолженности в 20-дневный срок. Если в отведенный срок задолженность не будет погашена, в строгом соответствии с действующим законодательством сможем начать ограничение подачи электроэнергии. Таким образом, с февраля Правление сможет начать ограничивать поставки электроэнергии должникам, тем самым мотивируя их к своевременной оплате потребленного энергоресурса.

Срок отправки предписаний о необходимости погасить имеющуюся задолженность: 22.01.2022.

Ответственный: Лотоцкий А.С.

2.3 **Елишева Л.В.:** О проработке вопроса передачи электросетей в ПАО «Россети-Ленэнерго». Связалась с представителем компании ПАО «Россети-Ленэнерго» и выяснила:

«Передача сетей по следующим пунктам: 1. Подача заявления по установленной форме. 2. Перечень передаваемого имущества. 3. Протокол ОС с решением о передаче. 4. Акт технического присоединения. 5. Документы

подтверждающие право собственности. 6. Безпрепятственный доступ к опорам, если невозможен перенос необходимо заявление с указанием кадастрового номера, тел, ФИО о разрешении права доступа на участок где расположена опора. 7. Проведение экспертизы об экономической целесообразности. (Если на данной стадии мы отказываемся от передачи сетей, оплата экспертизы за наш счёт). 8. Если эконом. целесообразности нет, собирается комиссия и принимает решение. 9. Сети принимают в том состоянии какие есть. 10. А вот входной счётчик забирают только после того как 80-90 процентов садоводов перейдут на прямые договора. Прием сетей не зависит от приема входного счётчика (сети могут забрать хоть "завтра"). 10. При переходе на прямые договора Петроэлектросбыт устанавливает счётчики за свой счёт и тех моделей ,которые они принимают самостоятельно(стриж -нет) в течении полугода если существующий внутридомовой счётчик соответствует их техническим требованиям, ставя свои пломбы. 11. Светильники уличного освещения остаются у нас на обслуживании или мы их можем передать Ленсвету. 12. После исполнения п. 10. Составляется новый акт о технологическом разграничении (уличное освещение, здание правления), устанавливается новый счётчик и новый договор с ПСК – только после того, как более 80% домовладений перейдет на прямые договоры с АО «ПЭС».

Роенков Д.Н. А какие минусы (в том числе дополнительные финансовые расходы) для простых садоводов возможны при передаче сетей на баланс другой организаций?

Елишева Л.В.: «за использование опор для интернет сети оператор интернет сети заключает договор с хозяином опор (Россети) по установленному образцу, а вот приведет ли это к росту стоимости за интернет для наших жителей, это ещё не факт. Такую информацию сегодня дать не возможно. Договорные обязательства между двумя предприятиями нам сегодня не известны».

Роенков Д.Н. Очевидно, что оператору интернет сети, который предоставляет нам доступ в интернет, придется платить за использование опор их новому владельцу. И это может привести к некоторому росту тарифа за предоставление услуг интернета для садоводов. Кроме того, возможно, что и отдельному садоводу придется платить за использование опор в личных целях (электрощиток и другое оборудование на опоре). Считаю, что нам нужно более четко разобраться в этом вопросе.

А в какой момент СНТ избавится от счетчика на входе электросети в СНТ, по которому мы платим, и из-за которого у нас катастрофические долги?

Гаазе О.В. Я ездила в компанию, которая может забрать наши сети и узнавала об этом. Мы можем передать сети при наличии решения общего собрания СНТ. При этом не обязательно, чтобы садоводы самостоятельно переходили на прямые

договоры с поставщиком. По предварительной оценке решение задачи перехода может занять до одного года.

Расторгуев О.А.: дополнил, что на территории СНТ есть прямые потребители от ПЭС, Председатель должен был подавать заявление в ПСК о том, чтобы вели учет и перерасчет платежей поступающих от потребителей напрямую к ним и вычитали это из платежей, выставляемых СНТ.

Второе, Председатель может вести работу по списанию пеней с задолженности так же, написав заявление. ПСК могло бы предоставлять более длительную рассрочку на оплату по сч/фактурам. В режиме судебных разбирательств вопрос списания пеней уже не пересматривается.

Решение:

2.3.1 Запросить точные данные о стоимости аренды опор электросети для садоводов и для юридических лиц, которую придется уплачивать в случае использования опор после их передачи от СНТ другому собственнику.

Срок: к следующему заседанию Правления.

Ответственный: Елишева Л.В.

2.3.2 Подготовить информационную справку о порядке и сроках перехода в Ленэнерго всего Товарищества, гарантирующего избавление от общего счетчика на входе СНТ, по которому СНТ платит за все потребление электроэнергии на территории товарищества, в том числе несанкционированное.

Срок: 28.01.2022 года.

Ответственный: Расторгуев О.А.

Голосование: Единогласно.

3. О модернизации системы освещения СНТ «Павловское-2»

3.1. О графике освещения улиц в СНТ.

Роенков Д.Н. На основе графика освещения улиц Санкт-Петербурга мною был разработан и затем утвержден на Правлении СНТ график освещения улиц в темное время суток на 2021 год. Предлагается продлить действие этого графика на 2022 год с аналогичной продолжительностью освещения в соответствующие даты.

Решение: Продлить действие графика освещения СНТ, разработанного на 2021 год на 2022 год с аналогичной продолжительностью освещения в соответствующие даты.

Голосование: Единогласно.

3.2. О замене существующих фонарей освещения с лампами накаливания на новые светодиодные фонари.

Роенков Д.Н. От садоводов поступают вопросы о возможности установки дополнительных фонарей освещения напротив их участков. Можем предложить

садоводам, желающим установить дополнительный фонарь, покупать по два современных (обязательно надежных) светодиодных фонаря, энергопотребление которых более, чем в 2 раза ниже, чем потребление используемых сегодня фонарей с лампами накаливания. Далее устанавливать эти два фонаря – один взамен какого-либо уже установленного, второй – напротив участка садовода. Таким образом мы будем и модернизировать систему освещения СНТ, и сокращать расходы на электроэнергию, затрачиваемую на освещение садоводства.

Дебаты. Если садовод хочет себе дополнительный фонарь, пусть покупает и подключает с оплатой потребления из своего кармана (подключение к электросети садовода после входного счетчика).

Решение: Предложить садоводам, желающим установить дополнительный фонарь напротив своего участка, покупать и устанавливать такой фонарь за свой счет. При этом не подключать его к осветительной сети СНТ, а запитывать индивидуально от своего собственного автомата.

Голосование: «За» - 5, «Воздержался» - 1 (Роенков Д.Н.)

Вопрос 4: Разное.

4.1. О принятом решении по требованиям к кандидатам на выборные должности в СНТ.

Гордеева Т.В.: Принятое на прошлом заседании Правления решение о требовании об отсутствии задолженностей по оплате членских взносов и других обязательных платежей для регистрации заявителей в качестве кандидатов, не соответствует нормам ФЗ-217, а также Уставу Товарищества, поэтому мы вынуждены данное требование отменить.

Роенков Д.Н.: Да, это нужно сделать, однако информация об имеющейся задолжности обязательно должна быть предоставлена каждому избирателю. Он должен знать, кто из кандидатов является должником перед СНТ, а кто – не является.

Решение:

4.1.1 Отменить как обязательное требование для регистрации заявителя в качестве кандидата об отсутствии задолженности перед СНТ.

4.1.2. Обеспечить гарантированное информирование участников голосования о наличии или отсутствии задолженностей по оплате обязательных взносов и потребленной по состоянию на 01.01.2022 года электроэнергии.

Голосование: Единогласно.

4.2. О скидке на оплату ЧВ с владельцем участков под ЛЭП.

В смете 2021 года скидка по ЧВ не была заложена и в бухгалтерской программе отражается как задолженность за теми владельцами, кто платил как раньше, по тарифу 0,5 от размера ЧВ, установленного на текущий год. Таким образом, были споры и это вызвало неясность и двоякость понимания правильности

такого решения. С одной стороны, садоводы проголосовали за смету, однако решения об отмене скидки с 1996 года не было, значит можно судить, что в смете была допущена ошибка, необходимо устранить данную несогласованность новым решением по этим участкам.

Решение:

4.2.1 Подготовить справку о прошлом решении, чем оно было аргументировано, количество таких участков. Внести освещение данного вопроса в материалы готовящиеся к ОС. Проверить актуальность оснований для предоставления скидки в текущем году.

Сроки: к следующему заседанию Правления.

Ответственный: Фролова Л.Л., Лотоцкий А.С.

4.2.2 Вынести на голосование на Общем собрании вопрос Повтора решения от 1996 года о предоставлении скидки владельцам участков, расположенных под высоковольтными ЛЭП.

В бюллетень внести два варианта ответа:

- Оплата – с коэффициентом 0,7 от суммы ЧВ;
- Скидку не предоставлять.

Голосование: Единогласно.

4.3. **О дате проведения следующего заседания Правления.**

Решение: Запланировать проведение следующего заседания Правления на 23.01.2022. Время начала заседания согласовать дополнительно.

Голосование: Единогласно.



Члены Правления, принявшие участие в заседании Правления:

	ФИО	Подпись
1	Гаазе Дмитрий Юрьевич	
2	Гордеева Тамара Владимировна	
3	Елишева Людмила Витальевна	
4	Лотоцкий Антон Сергеевич	
5	Роенков Дмитрий Николаевич	

 / Спичак А.И. /