

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПАВЛОВСКОЕ – 2»
(СНТ «ПАВЛОВСКОЕ – 2»)

Протокол № 4

Счетной комиссии СНТ «Павловское-2»
от 14.03.2024 г.

Из Счетной комиссии из 4х человек в обсуждении участвовали:

Носова Е.Н., Фролова Л.Л., Гемберг Т.Г., Сельскова Т.Ю.

Кворум имеется.

Председателем заседания выбрана Гемберг Т.Г., секретарь – Носова Е.Н.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Подведение итогов голосования Общего собрания в Очно-заочной форме, включая обсуждение возникших в ходе голосования вопросов.

1. Рассмотрение бюллетеней, присланных на электронную почту счетной комиссии.

На электронную почту счетной комиссии в период с 10.01 по 09.03.2024г. включительно, поступил 1 (Один) бюллетень.

В соответствии с п. 4.8 Протокола Счетной комиссии № 1 от 06.01.2024г.: «До окончания голосования Садовод/правообладатель обязан предоставить оригинал бюллетеня в счетную комиссию».

Данный бюллетень был предоставлен Счетной комиссии и принимается к учету в кворуме и подсчете голосов по вопросам в бюллетене.

2. Бюллетени без подписи голосовавшего.

В соответствии с п. 4.5 Протокола Счетной комиссии № 1 от 06.01.2024г.: «Бюллетени без подписи голосующего не принимаются.»

В ходе проверки бюллетеней, выяснилось, что 4 бюллетеня не имеют подписей. Данные бюллетени были приняты к учету в кворуме, но не принимаются в подсчете голосов по вопросам в бюллетене.

3. Указание площади земельного участка в бюллетени.

В ходе голосования садоводы указывали неточную площадь земельного участка, т.к. не помнят его размер. Для подсчета результата принимаем данные, указанные в Реестре садоводов.

4. Указание доли права собственности в бюллетени.

В ходе голосования садоводы в графе Доля в праве собственности не указывают или пишут слово «Собственность»/«Да»/Иное, для подсчета результата принимаем данные, указанные в Реестре садоводов.



В случае, если садовод вписал долю собственности отличную от реестра, принимаем данные садовода.

5. Рассмотрение бюллетеней, присланных Почтой России.

В ходе голосования был прислан 1 бюллетень посредством Почты России.

Были проверены адреса Получателя и отправителя в соответствии с Реестром садоводов. Адрес Получателя не является адресом СНТ «Павловское-2», адрес Отправителя на конверте не совпадает с адресом садовода по указанному участку с Реестром садоводов.

Был произведен звонок по телефону, указанному в Реестре. Но номер заблокирован.

По совокупности данных фактов, считаем, что данный бюллетень не может быть принят для подсчета в кворуме и результатов голосования.

5. Рассмотрение бюллетеней с исправлениями.

В ходе голосования были предоставлены бюллетени со следующими видами исправлений:

1 бюллетень с замазанным результатом голосования и бюллетени с зачеркнутыми результатами голосования - для расчета кворума принимается, для расчета результата голосования именно по исправленному вопросу в бюллетене – не принимается.

6. Рассмотрение бюллетеней без отметки результата голосования.

В ходе голосования были предоставлены бюллетени, по некоторым вопросам в которых нет отметки ЗА или Против. Результаты по этим вопросам будут считаться как Воздержался.

7. Рассмотрение бюллетеней с двумя отметками результата голосования.

В ходе голосования были предоставлены бюллетени, по некоторым вопросам в которых ЕСТЬ отметки и ЗА и Против. Результаты по этим вопросам будут считаться как Воздержался.



8. Рассмотрение бюллетеней, распечатанных с сайта.

В ходе голосования были предоставлены бюллетени, распечатанные с сайта снт Павловское-2. Были проверены паспорта сдававших бюллетени и данные из таких бюллетеней принимаются к учету в кворуме и подсчете голосов по вопросам в бюллетене.

9. Рассмотрение бюллетеней, без указания ФИО/номера участка.

В ходе голосования были предоставлены бюллетени без указания ФИО/номера участка. В случае, если недостающие данные можно было идентифицировать по другим признакам (расшифровка подписи, данные из Реестра садоводов) бюллетени и данные из таких бюллетеней принимаются к учету в кворуме и подсчете голосов по вопросам в бюллетене.

2

Голосование по вопросам № 1-9: единогласно.

Решение: утвердить данный порядок подсчета результатов.

10. Контрольные процедуры к расчету – правильность разнесение данных.

Выдержка из п. 6 Протокола Счетной комиссии № 1 от 06.01.2024г: «Один из участников счетной комиссии называет номера бюллетеней, которые проверяются в таблице расчета. Количество выборки: из 100 бюллетеней проверяем 10 штук. В случае наличия ошибки, выборка углубляется до 20 штук, еще 1 ошибка - 50 штук, далее - сплошная выборка.

Всего сдано 367 бюллетеней. Выборка первого уровня составляет 37 штук.

Членами счетной комиссии и наблюдателями в здании Правления было проверено 37 штук, ошибок 0.

Результат: Контрольная процедура пройдена, данные разнесены верно.

Вводные данные для расчета:

Всего в СНТ "Павловское-2" – 772 членов товарищества (кворум 50%+1 = 387).

По количеству взятых бюллетеней (не испорченных) в собрании = 392 члена СНТ.

Всего участвовали в голосовании - сдали бюллетени- 362 правообладателей - членов СНТ.

Также приняты к учету 5 голосов от правообладателей, не являющихся членами СНТ.

Таким образом, Кворума для принятия решений НЕТ.

Тем не менее, для информации, приводим результаты расчетов голосования:

Вопрос	Голоса «ЗА»	%
1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.		
1.1. Избрать председателем общего собрания Расторгуева Олега Александровича	276	76,03
1.2. Избрать секретарем общего собрания Зелинскую Ирину Анатольевну	297	81,17
2. Утвердить следующую повестку дня общего собрания:		
1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.	231	63,27
2. Рассмотрение и утверждение повестки дня общего собрания садоводов.		
3. Рассмотрение и утверждение отчета о работе Председателя и Правления СНТ «Павловское – 2» о проделанной работе и об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Павловское – 2» на 31.10. 2023 год.		
4. Рассмотрение и утверждение отчета Ревизионной комиссии по проверке бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Павловское – 2» за 2022 год и первое полугодие 2023 года.		
5. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) и приходно-расходной сметы на 2024 год.		
6. Рассмотрение и утверждение размера и сроков внесения членских взносов в соответствии с приходно-расходной сметой и размера платы собственников		

Расторгуев - О.А.

(правообладателей) участков, не являющихся членами товарищества, на 2024 год.		
7. Рассмотрение и утверждение изменений в Устав СНТ «Павловское-2» в соответствии с изменениями в законодательстве РФ.		
8. Рассмотрение и утверждение сроков полномочий органов управления товарищества (для членов правления, членов ревизионной комиссии, председателя).		
9. Выборы членов Правления.		
10. Выборы ревизионной комиссии.		
11. Выборы председателя СНТ «Павловское-2».		
12. Рассмотрение вопроса о передаче имущества общего пользования в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.		
13. Рассмотрение вопроса о выборе уполномоченного лица на подачу соответствующего решения (по вопросу 12) в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.		
14. Рассмотрение и утверждение вопроса об исключении из членов СНТ садоводов, имеющих задолженность по оплате членских взносов и электроэнергии.		
15. Рассмотрение и утверждение плана работ по капитальному строительству, капитальному ремонту и модернизации общего имущества на землях общего пользования СНТ в период 2024-2025 годов с использованием средств городского бюджета (субсидий) в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497		
В том числе:		
15.1 Строительство КДЦ (культурно-досугового центра) за счет средств бюджета администрации Санкт-Петербурга в размере 100 %.		
15.2 Модернизация системы наружного освещения на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга)		
15.3 Проектирование и строительство многофункциональной спортивной площадки на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга)		
15.4. Выполнение работ по капитальному ремонту дорог и проездов на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга).		
16. Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников земельных участков на территории СНТ «Павловское-2» по взаимодействию с государственными органами Санкт-Петербурга, по вопросам предоставления субсидий, (п. 15), в том числе на подписание соответствующих актов и прочих документов связанных с выполнением решения общего собрания.		
3. Утвердить отчет о работе Председателя и Правления СНТ «Павловское – 2» о проделанной работе и об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Павловское – 2» на 31.10. 2023 год. (Приложение-3)	217	59,71
4. Утвердить отчет Ревизионной комиссии по проверке бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Павловское – 2» за	242	66,23

С.В. Павловский
Председатель СНТ «Павловское-2»

2022 год и первое полугодие 2023 года. (Акт ревизионной комиссии в исполнении ООО «Профбаланс» – Приложение -4).				
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование (далее – ФЭО) и приходно-расходную смету (далее – Смета) на 2024 год (Приложение - 5).			200	54,39
6. Утвердить размер и сроки внесения членских и целевых взносов в соответствии с ФЭО и Сметой и размер платы собственников (правообладателей) участков, не являющихся членами товарищества, на 2024 год (Приложение - 6).			183	49,83
Членские взносы при условии оплаты в полном объеме (с 1 м2):	С 1 м2/ руб.	С участка 800 м2 (в качестве примера)		
С 01.01.2024 по 31.05.2024 (скидка 4 рубля)	18,46	14768		
с 01.06.2024 по 31.08.2024 (скидка 2 рубля)	20,46	16368		
с 01.09.2024 по 31.12.2024 (без скидки)	22,46	17968		
ДЛЯ УЧАСТКОВ с высоковольтными ЛЭП (понижающий коэффициент 0,7)				
по 31.05.2024 (весенний период)	12,92	10336		
с 01.06.2024 по 31.08.2024 (летний период)	14,32	11456		
с 01.09.2024 по 31.12.2024 (осенний период)	15,72	12576		
Целевой взнос (см. п.15 бюллетеня)	4,76	3 805,54		
7. Утвердить изменения в Устав СНТ «Павловское-2» в соответствии с изменениями в законодательстве РФ. (Приложение – 7)			197	53,83
8. Утвердить срок полномочий органов управления товарищества (для членов правления, членов ревизионной комиссии, председателя)				
3 года			224	60,95
4 года			81	22,71
5 лет			24	6,48
9. Избрать в состав правления СНТ «Павловское-2» (Приложение – 9)				
9.1. Волокитина Константина Александровича (участок № 1022).			171	46,41
9.2. Галкину Людмилу Дмитриевну (участок № 1031).			177	47,89
9.3. Елишеву Людмилу Витальевну (участок № 818).			167	46,21
9.4. Зелинскую Ирину Анатольевну (участок № 636).			214	58,47
9.5. Зорину Татьяну Александровну (участок № 815).			177	48,70
9.6. Качурину Екатерину Анатольевну (участок № 1112).			146	39,27
9.7. Лебедеву Татьяну Викторовну (участок № 791).			164	45,30
9.8. Леонову Викторю Владимировну (участок № 783).			171	47,02
9.9. Норова Хусейна Курбановича (участок № 539).			140	38,71
9.10. Позырайло Сергея Викторовича (участок № 429).			182	49,19
9.11. Расторгуева Олега Александровича (участок № 1127).			193	53,63
9.12. Рогожину Людмилу Андреевну (участок № 57).			195	52,85

С.В. Лебедев - председатель

9.13. Соколова Виталия Васильевича (участок № 117).	163	44,75
9.14. Сусорова Валерия Петровича (участок № 115).	169	46,68
9.15. Шандрикова Александра Германовича (участок № 263).	210	57,69
9.16. Юркину Елену Алексеевну (участок № 313).	168	45,75
10. Избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Павловское-2»:		
10.1. Довиденко Алексея Геннадьевича (уч. 862)	197	53,75
10.2. Фиксель Евгения Яковлевича уч. 211;	193	52,69
10.3. Харитоновна Евгения Николаевича уч. 1027.	172	46,54
11. Избрать председателем СНТ «Павловское-2» (Приложение – 9):		
11.1. Вострцова Сергея Алексеевича (участок № 171)	152	42,53
11.2. Гаазе Ольгу Викторовну (участок № 595)	126	34,43
11.3. Позырайло Сергея Викторовича (участок № 429)	112	30,44
11.4. Спичака Алексея Ивановича (участок № 559)	31	8,47
12. Передать имущество общего пользования СНТ, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащем товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества (Приложение – 12).	162	43,24
13. При принятии положительного решения по вопросу 12, избрать уполномоченным лицом от имени всех собственников общего имущества Товарищества на подачу соответствующего решения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав председателя СНТ.	160	42,50
14. Исключить из членов СНТ садоводов, имеющих задолженность по оплате членских взносов и электроэнергии в соответствии со списком: (Приложение - 14)	232	63,69
15. Утвердить план работ по капитальному строительству, капитальному ремонту и модернизации общего имущества на землях общего пользования СНТ в период 2024-2025 годов с использованием средств городского бюджета (субсидий) в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497, в том числе:	169	46,02
- строительство КДЦ (культурно-досугового центра) за счет средств бюджета администрации Санкт-Петербурга в размере 100 %.		
- модернизацию системы наружного освещения на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга).		
- проектирование и строительство многофункциональной спортивной площадки на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга).		
- выполнение работ по капитальному ремонту дорог и проездов на территории СНТ за счет целевого взноса в размере 50% от общей стоимости работ (на условиях софинансирования 50% из средств бюджета администрации Санкт-Петербурга).		

6

Александр Усков

16. Избрать уполномоченным лицом от имени всех собственников земельных участков на территории СНТ «Павловское-2» по взаимодействию с государственными органами Санкт-Петербурга, по вопросам предоставления субсидий, (п. 15), в том числе на подписание соответствующих актов и прочих документов связанных, с выполнением решения общего собрания председателя СНТ.	202	54,54
---	-----	-------

11. Акты промежуточной выемки, журналы регистрации и сдачи бюллетеней, бюллетени проголосовавших в количестве 367 (Триста шестьдесят семь) штук сданы в Правление.



12. В соответствии с п. 25 ст. 17 ФЗ-217 в качестве Приложений к данному Протоколу приобщены Журнал учета проголосовавших на 18 (Восемнадцать) листах и Регистрационный лист участников очной части очередного общего собрания членов СНТ «Павловское-2» на 7 (семи) листах.

Особое мнение Счетной комиссии.

1. Были найдены несущественные нестыковки между информацией от садоводов и в Реестре. Они были урегулированы и не повлияли на результаты голосования. Тем не менее рекомендуем провести проверку данных реестра.
2. Сформировать и вынести на ОСА Регламент работы Счетной комиссии.
3. Вынести на Правление и утвердить на ОСА формулу расчета итогов голосования.

Председатель Счетной комиссии
Члены Счетной комиссии:

 Гемберг Т.Г. /

№ п/п	ФИО	Подпись
1	Фролова Лилия Леонтьевна	
2	Носова Евгения Николаевна	
3	Сельскова Татьяна Юрьевна	